



Universidad Nacional
Federico Villarreal

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO**

SÍLABO

ASIGNATURA: PLANEAMIENTO III

CÓDIGO: AUA406.

I. DATOS GENERALES

1.1	Departamento Académico	:	Arquitectura
1.2	Escuela Profesional	:	Arquitectura
1.3	Carrera Profesional	:	Arquitectura
1.4	Año de estudios	:	04
1.5	Créditos	:	04
1.6	Duración	:	32 semanas
1.7	Horas semanales	:	03
	1.7.1 Horas de teoría	:	01
	1.7.2 Horas de práctica	:	02
1.8	Plan de estudios	:	IV año
1.9	Inicio de clases	:	15 de abril de 2019
1.10	Finalización de clases	:	23 de noviembre de 2019
1.11	Requisito	:	AUA305 (Planeamiento II)
1.12	Docentes	:	Mg. Facho Bernuy, Oswaldo E./ Mg. Cama Pérez, Tania / Arq. De La Barra Chavez, Manuel / Arq. Chavez Haro, Rosanna / Mg. Guerra Jimeno, Trinidad / Arq. Huanqui Begazo, Victor
1.13	Año Académico	:	2019

II. SUMILLA

Expone teorías e instrumentos para viabilizar el control y administración urbana, en función a la evaluación de los documentos técnicos normativos de crecimiento urbano vigentes en el país.

Tiene como objetivo proporcionar conocimientos teóricos y prácticos destinados a capacitar a capacitar al estudiante en las técnicas de preparación de planes de desarrollo urbano.

Contenido: conocimiento de los reglamentos y normas urbanas referidas al desarrollo urbano nacional y local. Diseño Urbano: las evaluaciones se realizarán mediante casos urbanos reales

III. COMPETENCIA DE LA ASIGNATURA

Explica las teorías e instrumentos científicos referentes a la problemática de la urbanística y su "praxis" el urbanismo, comprendiendo, investigando, analizando, evaluando, diseñando, proponiendo y recomendando soluciones a tales problemas urbanos reales, en base al procesamiento y síntesis de los conocimientos adquiridos, expresando compromiso individual y colaborativo

IV.- CAPACIDADES

C1.- Comprende los sistemas urbanos, roles y jerarquías de las ciudades en el desarrollo micro o macro regional urbano, investigando y analizando, los sistemas urbanos y los roles y jerarquías de las ciudades en el desarrollo urbano, para evaluar y establecer los roles y jerarquías de las ciudades en los sistemas urbano regionales; considerando la Normatividad vigente de los diferentes estamentos involucrados.

C2.- Comprende el ordenamiento del territorio como normativa que regula el uso sostenible del territorio, considerando las condiciones sociales, ambientales y económicas para la ocupación del territorio, analizando, interpretando y comparando la normativa en la aplicación de la sostenibilidad del territorio, para proponer planes que establezcan decisiones que permitan a las poblaciones que a través de sus organizaciones, social, política, administrativa, económica, ambiental y cultural den un uso adecuado y racional del territorio

C3.- Comprende la economía urbana y la Gestión del Uso del suelo Urbano, investigando, analizando la estructura espacial urbana para determinar la gestión del suelo urbano en las ciudades y para evaluar cualitativamente y cuantitativamente la potencialidad del suelo urbano para proyectar el crecimiento urbano de las ciudades.

C4.- Formula la Planificación y Gestión Estratégica Urbana, analizando, entendiendo y formulando la problemática urbanística mediante la Planificación y Gestión Estratégica en el planteamiento del proyecto urbano, efectuando propuestas urbanas que puedan gestionar estratégicamente el desarrollo urbano de las ciudades

V.- PROGRAMACION DE CONTENIDOS

UNIDAD I					
Teoría general de los sistemas urbanos					
Capacidad C1 Comprende los sistemas urbanos, roles y jerarquías de las ciudades en el desarrollo micro y macro regional urbano					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	CONTENIDOS ACTITUDINALES	CRITERIOS DE EVALUACION	HORAS
Semana N° 1 15-20 abril	Comprende los alcances y contenido del curso, así como las normas de asistencia y conducta	Expone el resumen de lo aprendido en el curso pre-requisito. Elegir a sus delegados. Formar grupos de trabajo	Participa activamente y de manera respetuosa.	Intervención oral	3
Semana N° 2 22-27 abril	Comprender la teoría, la jerarquía y los roles de las ciudades vinculadas con los sistemas urbanos	Investiga, y relaciona la información de la Normativa vigente que, constituye los principios básicos de los sistemas urbanos para su aplicación, y, de la información de los roles y jerarquías de las ciudades en sistemas urbanos micro y macro regionales	Propone y resume el concepto de los sistemas urbanos y el concepto de los vínculos que generan los roles y jerarquías de las ciudades en el desarrollo urbano	Intervención oral	3
Semana N° 3 29 abril -4 de mayo					3
Semana N° 4 6 –11 mayo				Procesamiento de la información en forma escrita y exposición para resumir los conceptos teóricos	3
Semana N° 5 13–18 mayo				3	
Semana N° 6 20-25 mayo				Visión y modelos económicos de las ciudades	Investiga, selecciona, relaciona información de los modelos económicos en el crecimiento urbano de las ciudades
Semana N° 7 27 mayo-01 junio	3				
Semana N° 8 3-8 junio	3				
Semana N° 9 10-15 junio	Evaluación de proyecto académico				3
Bazant, J. (2014) <i>Planeación urbana estratégica métodos y técnicas de análisis</i> . Trillas México DF Ducci, M. (1989) <i>Introducción al urbanismo conceptos básicos</i> . Trillas México DF GEOPRESS. 20 de marzo de 2017. Los sistemas urbanos y las jerarquías de las ciudades. Recuperado de https:// www.slideshare.net/geopress/sistemas-urbanos-y-jerarquias-de-ciudades					

UNIDAD II
Ordenamiento del Territorio

Capacidad C2: Comprende el ordenamiento del territorio aplicando la normatividad para regular el uso del territorio considerando las decisiones de las poblaciones organizadas en lo: social, político, económico, administrativo, ambiental y cultural, para usar adecuadamente y racionalmente el territorio

SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	CONTENIDOS ACTITUDINALES	CRITERIOS DE EVALUACION	HORAS
Semana N° 10 17-22 junio	Comprender el marco conceptual y metodológico para aplicar los procesos en el ordenamiento territorial	Investiga y relaciona objetivos del ordenamiento del territorio	Propone con ejemplos la aplicación del ordenamiento y acondicionamiento territorial	Intervención oral	3
Semana N° 11 24-29 junio	Comprender el proceso para implementar los planes y políticas para el ordenamiento del territorio	Relaciona el marco teórico con la aplicación en el proceso de los planes del ordenamiento del territorio	Propone una respuesta a necesidades del ordenamiento del territorio	Intervención oral	3
Semana N° 12 1-6 julio	Comprender el marco conceptual del Plan Estratégico para un Desarrollo Sostenible	Identifica las actividades para establecer un plan estratégico sostenible y la gestión en el ordenamiento del territorio	Propone acciones para la ejecución de un plan estratégico del ordenamiento del territorio	Desarrollo de propuestas teóricas y practicas	3
Semana N° 13 8-13 julio					3
Semana N° 14 15-20 julio					3
Semana N° 15 22-27 julio					3

Cama, T. y Facho, O. (2009) Análisis FODA. [Material de Aula]. Universidad Nacional Federico Villarreal, FAU, Lima Perú

Facho, O. y Cama T. (2006) Metodología de Análisis por Tanteo (Sieve Mapping) de Anthony Dolman [Material del aula]. Universidad Nac.Federico Villarreal, FAU. Lima Perú

Ley Nro. 27972 Diario Oficial El Peruano. Lima, Perú. 27 de mayo de 2003

Ley Nro. 27783. Diario Oficial El Peruano. Lima, Perú. 26 de junio de 2002

Ley Nro. 27867. Diario Oficial El Peruano. Lima, Perú. 18 de noviembre de 2002.

UNIDAD 3					
Economía Urbana y Gestión del suelo Urbano					
Capacidad 3: Comprende el alcance de la Economía Urbana en la Gestión del Uso del Suelo Urbano en el crecimiento de las ciudades					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	CONTENIDOS ACTITUDINALES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	HORAS
Semana N°16 29 julio-3 agosto	Evaluación de proyecto académico				3
Semana N°17 5-10 agosto	Comprender el objetivo de la economía en el Desarrollo Urbano de las ciudades y la relación de la economía urbana con la gestión de los gobiernos regionales y locales	Investiga los modelos económicos relacionados con la estructura urbana	Compara los modelos urbanos económicos teóricos con el desarrollo urbano de las ciudades en el Perú, y proponer respuestas a requerimientos que demanda la implementación y realización de objetivos urbanos	Intervención oral	3
		Identifica la problemática urbana en la gestión de los gobiernos regionales y locales			
Semana N°18 12-17 agosto	Entender el concepto del Plan Estratégico en el desarrollo urbano, y la Gestión y manejo del Suelo Urbano	Identifica las condicionantes sociales, económicas, estructurales en lo ambiental y sostenible de una ciudad	Propone condicionantes sociales, económicas, estructurales en lo ambiental y sostenibilidad de una urbe	Trabajo de campo	3
Semana N°19 19-24 agosto		Investiga la normativa vigente para identificar las necesidades, requerimientos y restricciones, del Suelo Urbano	Expone la problemática en la gestión del manejo del Suelo Urbano		
Semana N° 20 26-31 agosto	Comprender el objetivo de algunas teorías económicas de localización	Aplica la metodología de la Teoría del Análisis por Tanteo, una de las teorías de Localización	Observa y desarrolla la metodología de la Teoría del Análisis por Tanteo	Presentación de propuesta en láminas de dibujo y escritas	3
Semana N° 21 2-7setiembre					3
Semana N° 22 9-14 setiembre					3
Semana N° 23					3

16-21 setiembre					
Semana N° 24 23-28 setiembre					3
Semana N° 25 30 set-5 oct	EVALUACION PARCIAL: Prueba de aplicación de los conceptos teóricos y evaluación del proyecto académico				3
Referencias bibliográficas: Bazant, J. (2014). <i>Planeación urbana estratégica métodos y técnicas de análisis</i> . Trillas México DF Cama, T. y Facho, O. (2009) <i>Análisis FODA</i> . [Material de Aula]. Universidad Nacional Federico Villarreal, FAU, Lima Perú Dextre, J.(2014). <i>Movilidad en vías urbanas</i> . Lima, Perú. Editorial Pontificia Universidad Católica del Perú. Erba, D. y Piumetto M. (2013). <i>Catastro territorial multifinilarario</i> . Lincoln Institute of Land Policy. Disponible en https://www.lincolnst.edu/sites/default/files/pubfiles/erba-wp14de1sp-full_0.pdf Facho, O. y Cama T. (2006) <i>Metodología de Análisis por Tanteo (Sieve Analisis) de Anthony Dolman</i> [Material del aula]. Universidad Nac.Federico Villarreal, FAU. Lima. Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento (2011) <i>Manual para la elaboración de Planes de Acondicionamiento Territorial</i> . Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento Lima.					
UNIDAD IV Planificación y Gestión Estratégica Urbana					
Capacidad C4: Formula la Planificación y la Gestión Estratégica Urbana para analizar, entender y formular propuestas urbanas estratégicas en el desarrollo de las ciudades					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	CONTENIDOS ACTITUDINALES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	HORAS
Semana N° 26 7 – 12 oct	Explicar el concepto y el Marco Normativo de los Planes Urbanos	Investiga la labor de las instituciones que están relacionadas con la elaboración de los Planes Urbanos	Propone una respuesta a los requerimientos de los Planes Urbanos	Intervención Oral	3
Semana N° 27 14 – 19 oct	Explicar la Tipología de los Planes Urbanos en el corto, mediano y largo plazo	Investiga y Analiza la Tipología de los Planes Urbanos			3
Semana N° 28 21 - 27 oct	Explicar los sistemas que intervienen en la estructura urbana de la ciudad	Investiga y Analiza los sistemas de la estructura urbana de la ciudad	Propone respuestas para la implementación de los sistemas urbanos de la ciudad	Desarrollo de Propuesta del trabajo práctico	3
Semana N° 29 28 oct – 2 nov	Explicar los objetivos y las características para lograr una ciudad sostenible e	Investiga las características y el alcance de la ciudad sostenible e inteligente	Propone respuestas para la gestión ambiental, sostenible e inteligente de la ciudad	Desarrollo de propuesta en láminas de dibujo y escritas	3

Semana N° 30 4 – 9 nov	inteligente, con un mejor hábitat				3
Semana N° 31 11 - 16 nov	Exponer el planteamiento final del proyecto.	Investiga y sigue con el proceso del desarrollo del proyecto final	Propone una respuesta a lo solicitado en el Proyecto Final	Presentación de propuesta en láminas de dibujo y maqueta	3
Semana N° 32 18 – 23 nov	EVALUACIÓN FINAL: Prueba de aplicación de los conceptos teóricos expuestos en el año y evaluación del proyecto académico				3
Referencias bibliográficas: Falcon, A ((2007) Espacios verdes para una ciudad sostenible, planificación, proyecto, mantenimiento y gestión. Gustavo Gili Barcelona Heywood,H. (2017) <i>101 Reglas básicas para edificios y ciudades sostenibles</i> . Gustavo Gili Barcelona Szecsi, A. (2006) Reciclado de ciudades nuevas herramientas de planificación y diseño urbano para intervenir en ciudades existentes, caso Buenos Aires. Ed. Nobuko Buenos Aires.					

VI. METODOLOGÍA

- **6.1 Estrategias centradas en el aprendizaje**

Imágenes de video y proyecciones. Elaboración de organizadores. Estudio de casos. Lluvia de ideas. Resolución de problemas. Diagnóstico. Rúbricas. Procesamiento de información. Modelamiento.

- **6.2 Estrategias centradas en la enseñanza**

Puntualidad, trabajo en equipo, exposiciones orales

VII. RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE

Imágenes, audio, video, pizarra, plumones y tizas de colores, planos, libros, separatas.

VIII. EVALUACIÓN

- De acuerdo al Compendio de Normas Académicas de esta Casa Superior de estudios, en su artículo 13° señala lo siguiente: “Los exámenes y otras formas de evaluación se califican en escala vigesimal (de 1 a 20) en números enteros. La nota mínima aprobatoria es once (11). El medio punto (0.5) es a favor de estudiante”.

Le Corbusier (2001) *Mensaje a los estudiantes de arquitectura*. Ediciones Infinito, Buenos Aires. Disponible en [https:// wiki.ead.pucv.cl/images/a/a4/Mensaje_a_los_estudiantes_de_arquitectura.pdf](https://wiki.ead.pucv.cl/images/a/a4/Mensaje_a_los_estudiantes_de_arquitectura.pdf)

Ley Nro. 27972 Diario Oficial El Peruano. Lima, Perú. 27 de mayo de 2003

Ley Nro. 27783. Diario Oficial El Peruano. Lima, Perú. 26 de junio de 2002

Ley Nro. 27867. Diario Oficial El Peruano. Lima, Perú. 18 de noviembre de 2002.

Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento (2011) *Manual para la elaboración de Planes de Acondicionamiento Territorial*. Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento Lima.

Szecsí, A. (2006) *Reciclado de ciudades nuevas herramientas de planificación y diseño urbano para intervenir en ciudades existentes, caso Buenos Aires*. Ed. Nobuko Buenos Aires.

Lima, 15 de Abril de 2019



Fecha de recepción del sílabo

NOMBRES DE LOS DOCENTES	CODIGO	CORREO	FIRMAS
Mg. Arq. Oswaldo Facho Bernuy	75023	ofacho@unfv.edu.pe	
Mg. Arqta. Tania Cama Pérez	93088	tcama@unfv.edu.pe	
Arq. Manuel de la Barra Chávez	079255	mdelabarra@unfv.edu.pe	
Arqta. Rosanna Chávez Haro	079256	rchavez@unfv.edu.pe	
Mg. Arqta. Trinidad Guerra Jimeno	2010167	tguerra@unfv.edu.pe	
Arq. Víctor Huanqui Begazo	2003066	vhuanqui@unfv.edu.pe	